

PLANILHA BASE DE CÁLCULOS	setembro, 2015	
PRODUÇÃO	Vistorias/mês	21.248

<b>Custo A</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Infraestrutura	1.249.727,40	58,82	
Água/Esgoto	4.414,55	0,21	
Luz	15.332,18	0,72	
Telefone / Call Center	11.379,22	0,54	
Internet (2 provedores)	0,00	-	
Rádios Nextel	0,00	-	
Materiais de Escritório	38.758,19	1,82	
Segurança	3.802,10	0,18	
Limpeza	193.524,61	9,11	
Site (manutenção)	0,00	-	
Contabilidade	10.500,00	0,49	
UCG (Unidade de Gestão Central)	200.700,00	9,45	
Material de Uso e Consumo	0,00	-	
Advocacia	2.000,00	0,09	
<b>Subtotal A</b>	<b>1.730.138,25</b>	<b>81,43</b>	
<b>Custo B</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Taxa Pref. Publ/Alvara	14.483,70	0,68	
Sindical Patronal Anual	0,00	-	
USO 9001	0,00	-	
IPTU	486,65	0,02	
Apolice de Seguro	0,00	-	
TRCF/AGR	32.032,23	1,51	
<b>Subtotal B</b>	<b>47.002,58</b>	<b>2,21</b>	
<b>Custo C</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Custo C	1.149.144,20	54,08	
<b>Subtotal C</b>	<b>1.149.144,20</b>	<b>54,08</b>	
<b>Custo D</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Juros sobre capital investido			
Encargos Financeiros Liquidos	22.388,50	1,05	
<b>Subtotal D</b>	<b>22.388,50</b>	<b>1,05</b>	
<b>Custo E</b>	<b>R\$/por ano</b>		
ISSQN	104.009,14	4,90	
PIS	16.250,26	0,76	
COFINS	75.001,19	3,53	
IRPJ	198.543,94	9,34	
CSLL	72.195,82	3,40	
Lucro			
<b>Subtotal E</b>	<b>466.000,35</b>	<b>21,93</b>	
<b>Custo F</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Custo da Concessão	409.562,58	19,28	
<b>Subtotal F</b>	<b>409.562,58</b>	<b>19,28</b>	
	CUSTO A	1.730.138,25	81,43
	CUSTO B	47.002,58	2,21
	CUSTO C	1.149.144,20	54,08
	CUSTO D	22.388,50	1,05
	CUSTO E	466.000,35	21,93
	CUSTO F	409.562,58	19,28
<b>Total dos Custos de Produção</b>	<b>R\$</b>	<b>3.824.236,46</b>	<b>R\$ 179,98</b>