

PLANILHA BASE DE CÁLCULOS	julho, 2018
PRODUÇÃO	Vistorias/mês 49.236

<b>Custo A</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Infraestrutura	2.458.917,52	49,94	
Água/Esgoto	8.796,05	0,18	
Luz	27.635,92	0,56	
Telefone / Call Center	43.401,31	0,88	
Internet (2 provedores)	0,00	-	
Rádios Nextel	0,00	-	
Materiais de Escritório	36.657,16	0,74	
Segurança	47.331,82	0,96	
Limpeza	170.440,18	3,46	
Site (manutenção)	0,00	-	
Contabilidade	40.921,05	0,83	
UCG (Unidade de Gestão Central)	291.870,00	5,93	
Material de Uso e Consumo	9.268,00	0,19	
Advocacia	159.220,86	3,23	
<b>Subtotal A</b>	<b>3.294.459,87</b>	<b>66,91</b>	
<b>Custo B</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Taxa Pref. Publ/Alvara	3.686,37	0,07	
Sindical Patronal Anual	0,00	-	
USO 9001	147.936,05	3,00	
IPTU	2.727,32	0,06	
Apolice de Seguro	4.062,25	0,08	
AGR	85.238,80	1,73	
TRCF	36.253,50	0,74	
<b>Subtotal B</b>	<b>279.904,29</b>	<b>5,68</b>	
<b>Custo C</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Custo C	2.417.109,73	49,09	
<b>Subtotal C</b>	<b>2.417.109,73</b>	<b>49,09</b>	
<b>Custo D</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Juros sobre capital investido			
Encargos Financeiros Liquidos	115.238,19	2,34	
<b>Subtotal D</b>	<b>115.238,19</b>	<b>2,34</b>	
<b>Custo E</b>	<b>R\$/por ano</b>		
ISSQN	234.507,38	4,76	
PIS	32.083,03	0,65	
COFINS	147.776,33	3,00	
IRPJ	0,00	-	
CSLL	0,00	-	
Lucro			
<b>Subtotal E</b>	<b>414.366,74</b>	<b>8,42</b>	
<b>Custo F</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Custo da Concessão	1.101.975,53	22,38	
<b>Subtotal F</b>	<b>1.101.975,53</b>	<b>22,38</b>	
	CUSTO A	3.294.459,87	66,91
	CUSTO B	279.904,29	5,68
	CUSTO C	2.417.109,73	49,09
	CUSTO D	115.238,19	2,34
	CUSTO E	414.366,74	8,42
	CUSTO F	1.101.975,53	22,38
<b>Total dos Custos de Produção</b>	<b>R\$</b>	<b>7.623.054,35</b>	<b>R\$ 154,83</b>