

PLANILHA BASE DE CÁLCULOS

novembro, 2018

PRODUÇÃO

Vistorias/mês

49.755

<b>Custo A</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Infraestrutura	1.710.594,68	34,38	
Água/Esgoto	5.615,90	0,11	
Luz	37.957,04	0,76	
Telefone / Call Center	45.284,11	0,91	
Internet (2 provedores)	0,00	-	
Rádios Nextel	0,00	-	
Materiais de Escritório	8.955,29	0,18	
Segurança	44.779,34	0,90	
Limpeza	190.648,08	3,83	
Site (manutenção)	0,00	-	
Contabilidade	44.421,05	0,89	
UCG (Unidade de Gestão Central)	403.021,06	8,10	
Material de Uso e Consumo	8.377,50	0,17	
Advocacia	154.267,21	3,10	
<b>Subtotal A</b>	<b>2.653.921,26</b>	<b>53,34</b>	
<b>Custo B</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Taxa Pref. Publ/Alvara	13.557,08	0,27	
Sindical Patronal Anual	0,00	-	
USO 9001	144.036,05	2,89	
IPTU	9.615,97	0,19	
Apolice de Seguro	4.134,63	0,08	
AGR	79.165,35	1,59	
TRCF	37.489,50	0,75	
<b>Subtotal B</b>	<b>287.998,58</b>	<b>5,79</b>	
<b>Custo C</b>	<b>R\$/por ano</b>		
<b>Custo C</b>	<b>2.618.869,49</b>	<b>52,64</b>	
<b>Subtotal C</b>	<b>2.618.869,49</b>	<b>52,64</b>	
<b>Custo D</b>	<b>R\$/por ano</b>		
Juros sobre capital investido			
Encargos Financeiros Líquidos	272.143,42	5,47	
<b>Subtotal D</b>	<b>272.143,42</b>	<b>5,47</b>	
<b>Custo E</b>	<b>R\$/por ano</b>		
ISSQN	266.784,61	5,36	
PIS	54.619,11	1,10	
COFINS	251.578,91	5,06	
IRPJ	0,00	-	
CSLL	0,00	-	
Lucro			
<b>Subtotal E</b>	<b>572.982,63</b>	<b>11,52</b>	
<b>Custo F</b>	<b>R\$/por ano</b>		
<b>Custo da Concessão</b>	<b>1.311.740,82</b>	<b>26,36</b>	
<b>Subtotal F</b>	<b>1.311.740,82</b>	<b>26,36</b>	
	<b>CUSTO A</b>	<b>2.653.921,26</b>	<b>53,34</b>
	<b>CUSTO B</b>	<b>287.998,58</b>	<b>5,79</b>
	<b>CUSTO C</b>	<b>2.618.869,49</b>	<b>52,64</b>
	<b>CUSTO D</b>	<b>272.143,42</b>	<b>5,47</b>
	<b>CUSTO E</b>	<b>572.982,63</b>	<b>11,52</b>
	<b>CUSTO F</b>	<b>1.311.740,82</b>	<b>26,36</b>
<b>Total dos Custos de Produção</b>	<b>R\$</b>	<b>7.717.656,20</b>	<b>R\$ 155,11</b>