

PLANILHA BASE DE CÁLCULOS	dezembro, 2018	
PRODUÇÃO	Vistorias/mês	48.055

Custo A	R\$/por ano		
Infraestrutura	1.610.864,93	33,52	
Água/Esgoto	7.914,37	0,16	
Luz	37.624,75	0,78	
Telefone / Call Center	30.856,39	0,64	
Internet (2 provedores)	0,00	-	
Rádios Nextel	0,00	-	
Materiais de Escritório	14.559,01	0,30	
Segurança	47.074,59	0,98	
Limpeza	185.601,06	3,86	
Site (manutenção)	0,00	-	
Contabilidade	82.342,10	1,71	
UCG (Unidade de Gestão Central)	377.158,16	7,85	
Material de Uso e Consumo	10.407,00	0,22	
Advocacia	168.606,19	3,51	
Subtotal A	2.573.008,55	53,54	
Custo B	R\$/por ano		
Taxa Pref. Publ/Alvara	5.526,71	0,12	
Sindical Patronal Anual	0,00	-	
USO 9001	149.062,60	3,10	
IPTU	6.351,70	0,13	
Apolice de Seguro	3.460,16	0,07	
AGR	80.383,78	1,67	
TRCF	34.934,25	0,73	
Subtotal B	279.719,20	5,82	
Custo C	R\$/por ano		
Custo C	2.488.421,99	51,78	
Subtotal C	2.488.421,99	51,78	
Custo D	R\$/por ano		
Juros sobre capital investido			
Encargos Financeiros Liquidos	239.872,68	4,99	
Subtotal D	239.872,68	4,99	
Custo E	R\$/por ano		
ISSQN	280.862,25	5,84	
PIS	59.163,25	1,23	
COFINS	272.509,63	5,67	
IRPJ	577.697,28	12,02	
CSLL	216.611,02	4,51	
Lucro			
Subtotal E	1.406.843,43	29,28	
Custo F	R\$/por ano		
Custo da Concessão	1.266.922,02	26,36	
Subtotal F	1.266.922,02	26,36	
	CUSTO A	2.573.008,55	53,54
	CUSTO B	279.719,20	5,82
	CUSTO C	2.488.421,99	51,78
	CUSTO D	239.872,68	4,99
	CUSTO E	1.406.843,43	29,28
	CUSTO F	1.266.922,02	26,36
Total dos Custos de Produção	R\$	8.254.787,87	R\$ 171,78