

RESUMO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA: 42.43M2 AREA MEDIA DOS LOTES: 200.00M2 PRAZO DE OBRA: 4 MESES ENDEREÇO: DIVERSOS RT ORÇAMENTO:	DATA DO ORÇAMENTO: 17/06/2020 DATA DA REVISÃO: 01/02/2021-R02 DATA BASE SINAPI: DEZ-20-DESON DATA BASE GOINFRA: NOV-20-DESON BDI: 25.73 %
--	--



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	TOTAL
I	4.45%	CUSTOS ADMINISTRATIVOS E INDIRETOS	Un	1.00	46,150.86	105,209.73	151,360.59	151,360.59
I.1	1.65%	SERVIÇOS PRELIMINARES			5,943.50	50,293.94		56,237.44
I.01.01	1.10%	TAXAS / IMPOSTOS / SEGUROS						37,393.94
TAXAS-1	-	TAXAS DO CREA (EXECUÇÃO)	Un	1.00	0.00	233.94	233.94	233.94
TAXAS-2	-	DESPEAS CARTORÁRIAS	UND	50.00	0.00	740.54	740.54	37,027.10
TAXAS-3	-	LIGAÇÃO DEFINITIVA DE ENERGIA - ENEL	UND	1.00	0.00	60.61	60.61	60.61
TAXAS-4	-	LIGAÇÃO DEFINITIVA DE ÁGUA - SANEAGO	UND	1.00	0.00	72.29	72.29	72.29
TAXAS-5	-	LIGAÇÃO DEFINITIVA DE ESGOTO - SANEAGO	UND	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00
I.01.02	0.00%	CÓPIAS HELIOGRÁFICAS / XÉROX						100.00
CÓPIAS-1	-	CÓPIAS HELIOGRÁFICAS E XÉROX	VB	1.00	0.00	100.00	100.00	100.00
I.01.03	0.55%	PROJETOS / ASSESSORIAS / CONTROLE TECNOLÓGICO						18,743.50
PROJ-1	-	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	M2	10,000.00	0.06	1.07	1.13	11,300.00
PROJ-2	-	ENSAIO PERCOLAÇÃO	UND	3.00	0.00	700.00	700.00	2,100.00
050101	GOIN	SONDAGENS P/INTERIOR - (OBRAS CIVIS)	m	65.00	66.7	0.00	66.7	4,335.50
050102	GOIN	TRANSPORTE EQUIPAMENTOS P/SONDAGEM (INCLUSO NO VALOR O RETORNO)	Km	300.00	3.36	0.00	3.36	1,008.00
I.2	0.88%	IMPLANTAÇÃO DA OBRA			27,176.07	2,666.22		29,842.29
I.02.01	0.81%	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						27,498.83
020212	GOIN	BARRAÇÃO DE OBRAS PADRÃO GOINFRA (BLOCOS,COBERTURAS,PASSARELAS E MÓVEIS), SEM ALOJAMENTO E LAVANDERIA , COM PINTURA, EM CONSONÂNCIA COM AS NR's, EM ESPECIAL A NR-18, INCLUSO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS - (COM REAPROVEITAMENTO 1 VEZ).	m2	10.00	132.17	41.70	173.87	1,738.70
020400	GOIN	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA (INCLUSO RETIRADA DO ESGOTO SANITÁRIO) - PD. GOINFRA	Un	1.00	950.72	1,202.36	2,153.08	2,153.08
020501	GOIN	LIGAÇÃO PROVISÓRIA LUZ E FORÇA - PD. GOINFRA	Un	1.00	2,752.12	443.83	3,195.95	3,195.95
021400	GOIN	CONSUMO DE ÁGUA	m3	975.89	9.48	0.00	9.48	9,251.44
021401	GOIN	CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA	KWH	6,979.74	0.86	0.00	0.86	6,002.57
060105	GOIN	ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)	m2	114.12	4.11	2.58	6.69	763.46



RESUMO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA: 42.43M2 AREA MEDIA DOS LOTES: 200.00M2 PRAZO DE OBRA: 4 MESES ENDEREÇO: DIVERSOS RT ORÇAMENTO:	DATA DO ORÇAMENTO: 17/06/2020 DATA DA REVISÃO: 01/02/2021-R02 DATA BASE SINAPI: DEZ-20-DESON DATA BASE GOINFRA: NOV-20-DESON BDI: 25.73 %
--	--



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	TOTAL
020200	GOIN	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m2	212.15	2.25	0.00	2.25	477.34
021602	GOIN	EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m2	212.15	18.46	0.00	18.46	3,916.29
1.02.02	0.07%	PLACAS / SINALIZAÇÕES						2,343.46
021301	GOIN	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	10.07	147.08	1.86	148.94	1,499.65
270809	GOIN	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 42X60 CM	Un	1.00	346.18	3.59	349.77	349.77
270811	GOIN	OBELISCO PARA PLACA DE INAUGURAÇÃO - PADRÃO GOINFRA	Un	1.00	207.76	286.28	494.04	494.04
I.3	0.05%	LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO			1,494.49	109.57		1,604.06
I.03.01	0.04%	LIMPEZA PERIÓDICA						1,400.00
020190	GOIN	LIMPEZA MECANICA DE TERRENO	m2	10,000.00	0.14	0.00	0.14	1,400.00
I.03.02	0.01%	DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA						204.06
030116	GOIN	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO	UND	1.00	94.49	109.57	204.06	204.06
I.4	1.87%	CUSTOS ADMINISTRATIVOS			11,536.80	52,140.00		63,676.80
I.04.01	1.87%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA / BENEFÍCIOS						63,676.80
250101	GOIN	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	293.33	0.000	61.26	61.26	17,969.60
250103	GOIN	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	H	880.00	0.000	16.11	16.11	14,176.80
250110	GOIN	VIGIA DE OBRAS - (NOTURNO E NO SÁBADO/DOMINGO DIURNO) - O.C.	H	1,760.00	0.000	11.36	11.36	19,993.60
271500	GOIN	CAFE DA MANHA	RE	880.00	2.330	0.00	2.33	2,050.40
271502	GOIN	CANTINA - (OBRAS CIVIS)	RE	880.00	10.780	0.00	10.78	9,486.40
II	95.55%	CUSTOS DIRETOS DA OBRA - EDIFICAÇÃO	Un	50.00	45,168.74	19,854.81	65,023.55	3,251,177.36
II.1	0.17%	SERVIÇOS PRELIMINARES			71.71	44.98	116.68	5,834.13
II.2	0.17%	TRANSPORTES			100.78	11.60	112.38	5,619.00



RESUMO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	

ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	TOTAL
II.3	0.87%	SERVIÇO EM TERRA			590.44	0.00	590.44	29,521.88
II.4	7.25%	FUNDAÇÕES E SONDAGENS			3,013.45	1,919.92	4,933.37	246,668.68
II.5	16.38%	ESTRUTURA - ALVENARIA ESTRUTURAL			8,561.32	2,588.16	11,149.49	557,474.36
II.6	7.58%	INST.ELÉT./TELFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO			3,431.15	1,726.80	5,157.95	257,897.60
II.7	20.64%	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			8,154.04	5,890.81	14,044.85	702,242.37
II.8	0.18%	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			89.28	35.46	124.74	6,237.20
II.9	5.40%	IMPERMEABILIZAÇÃO			2,474.69	1,199.56	3,674.25	183,712.37
II.10	9.51%	ESTRUTURA METÁLICA			6,469.38	0.00	6,469.38	323,468.97
II.11	3.40%	COBERTURAS			1,746.62	568.46	2,315.07	115,753.56
II.12	6.21%	ESQUADRIAS METÁLICAS			3,790.49	438.00	4,228.50	211,424.76
II.13	0.86%	VIDROS			588.59	0.00	588.59	29,429.40
II.14	4.62%	REVESTIMENTO DE PAREDES			870.84	2,271.41	3,142.25	157,112.67
II.15	1.96%	FORROS			1,112.28	224.29	1,336.57	66,828.30
II.16	5.39%	REVESTIMENTO DE PISO			2,358.23	1,311.22	3,669.45	183,472.47
II.17	4.05%	PINTURA			1,405.10	1,351.85	2,756.95	137,847.31
II.18	0.90%	DIVERSOS			340.36	272.29	612.65	30,632.36
CUSTO TOTAL					R\$ 2,304,587.88	R\$ 1,097,950.06		R\$ 3,402,537.94
BDI					25.73	R\$ 592,970.46	R\$ 282,502.55	R\$ 875,473.01
PREÇO TOTAL					R\$ 2,897,558.35	R\$ 1,380,452.61	R\$ -	R\$ 4,278,010.95
CUSTO TOTAL/ÁREA CONSTRUÍDA								R\$ 1,603.84
PREÇO TOTAL/ÁREA CONSTRUÍDA								R\$ 2,016.50
CUSTO TOTAL/U.H.								R\$ 68,050.76
PREÇO TOTAL/U. H.								R\$ 85,560.22



REVISAO:
R00 EMISSÃO INICIAL
R01 ALTERAÇÃO DATA BASE SINAPI E INCLUSÃO ITENS PARA RECURSO PROTEGE
R02 ALTERAÇÃO DATA BASE GOINFRA / SINAPI

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
II	100.00%	CUSTOS DIRETOS DA OBRA - EDIFICAÇÃO (1 U.H.)	Un	1.00				65,023.55
II.1	0.18%	SERVIÇOS PRELIMINARES			71.71	44.98		116.68
020701	GOIN	LOCAÇÃO DA OBRA, EXECUÇÃO DE GABARITO SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO RIPÃO 15CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA	m2	42.43	1.69	1.06	2.75	116.68
II.2	0.17%	TRANSPORTES			100.78	11.60		112.38
030105	GOIN	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	2.00	50.39	5.80	56.19	112.38
II.3	0.91%	SERVIÇO EM TERRA			590.44	0.00		590.44
041004	GOIN	ESCAVACAO MECANICA	m3	93.75	1.29	0.00	1.29	120.94
041005	GOIN	CARGA MECANIZADA	m3	18.75	0.88	0.00	0.88	16.50
041012	GOIN	INDENIZAÇÃO DE JAZIDA	m3	18.75	5.00	0.00	5.00	93.75
041006	GOIN	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	m3km	56.25	1.56	0.00	1.56	87.75
041010	GOIN	TRANSPORTE COM LÂMINA ATE 100 M - (OBRAS CIVIS)	m3	75.00	0.88	0.00	0.88	66.00
041008	GOIN	COMPACTAÇÃO MECÂNICA COM CONTROLE DA UMIDADE (95% PN)	m3	75.00	2.74	0.00	2.74	205.50
II.4	7.59%	FUNDAÇÕES E SONDAGENS			3,013.45	1,919.92		4,933.39
II.4.1	2.87%	ESTACAS						1,866.35
050302	GOIN	ESTACA A TRADO DIAM.30 CM SEM FERRO	M	33.00	18.06	24.91	42.97	1,418.01
052005	GOIN	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	34.80	6.32	1.86	8.18	284.66
052014	GOIN	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	21.48	6.00	1.62	7.62	163.68
II.4.2	4.72%	VIGAS BALDRAMES						3,067.04
050901	GOIN	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m3	5.61	0.00	28.98	28.98	162.58
050903	GOIN	REATERRO C/APILOAMENTO (BLOCOS/SAPATAS)	m3	3.17	0.00	15.16	15.16	48.06
041140	GOIN	REGULARIZAÇÃO DO TERRENO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE MANUAL DA TERRA ESCAVADA	m2	5.77	0.00	1.78	1.78	10.27
041002	GOIN	APILOAMENTO	m2	5.77	0.00	3.57	3.57	20.60
052003	GOIN	ACO CA-50A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	3.50	6.65	1.86	8.51	29.79
052004	GOIN	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	46.40	6.68	1.86	8.54	396.26

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
052005	GOIN	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	61.80	6.32	1.86	8.18	505.52
052014	GOIN	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	29.10	6.00	1.62	7.62	221.74
051030	GOIN	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	2.44	262.81	52.91	315.72	770.36
051055	GOIN	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	2.44	0.00	31.81	31.81	77.62
051027	GOIN	LASTRO DE BRITA (OBRAS CIVIS)	m3	0.29	80.78	17.84	98.62	28.60
060191	GOIN	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U=8 VEZES	m2	40.97	12.34	7.08	19.42	795.64
II.5	17.15%	ESTRUTURA - ALVENARIA ESTRUTURAL			8,561.32	2,588.16		11,149.48
089454	SIN	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VÃ OS, UTILIZANDO PALHETA. AF_12/2014	M2	50.49	46.72	10.82	57.54	2,905.19
089455	SIN	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃ OS, UTI LIZANDO PALHETA. AF_12/2014	M2	6.97	60.31	13.74	74.05	516.13
089458	SIN	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², COM VÃ OS, UTILIZANDO PALHETA. AF_12/2014	M2	68.33	48.23	11.74	59.97	4,097.75
089993	SIN	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_01/2015	M3	3.96	437.73	235.91	673.64	2,667.61
060304	GOIN	ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	112.74	6.68	1.86	8.54	962.80
II.6	7.48%	INST.ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO			3,431.15	1,726.80		4,862.45
II.6.1	7.25%	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						4,710.99
II.6.1.1	0.42%	ACESSÓRIOS PARA ELETRODUTO						275.93
91940	SIN	CAIXA PVC 4X2"	Un	23.00	3.71	6.39	10.10	232.30
070420	GOIN	BUCHA E ARRUELA METALICA DIAM. 1/2"	PR	4.00	0.93	0.23	1.16	4.64
070424	GOIN	BUCHA E ARRUELA METALICA DIAM. 1.1/2"	PR	4.00	2.54	0.93	3.47	13.88
071140	GOIN	CURVA DE 90 GRAUS DE PVC RIGIDO DIAM.1/2"	Un	1.00	1.15	1.62	2.77	2.77
071144	GOIN	CURVA DE 90 GRAUS DE PVC RIGIDO DIAM. 1.1/2"	Un	2.00	2.41	8.76	11.17	22.34

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
II.6.1.2	0.00%	DISPOSITIVO ELÉTRICO EMBUTIDO						0.00
072425	GOIN	TAMPA CEGA PLASTICA RETANGULAR 4"X2"	Un	1.00	2.26	0.70	2.96	2.96
072397	GOIN	TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"X2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	un	1.00	1.55	0.70	2.25	2.25
072430	GOIN	TAMPA PARA CONDULETE DE PVC PARA 1 INTERRUPTOR	Un	12.00	1.39	0.70	2.09	25.08
072160	GOIN	PULSADOR CAMPAINHA	Un	1.00	5.77	4.88	10.65	10.65
071440	GOIN	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	4.00	4.28	4.88	9.16	36.64
071441	GOIN	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un	2.00	8.79	8.61	17.4	34.80
072570	GOIN	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	Un	12.00	8.51	6.75	15.26	183.12
II.6.1.3	0.40%	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO						260.51
071171	GOIN	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	5.00	8.41	6.99	15.4	77.00
071172	GOIN	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 35 A 50-A	Un	1.00	12.48	6.99	19.47	19.47
093658	SIN	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Un	1.00	14.75	3.44	18.19	18.19
071451	GOIN	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 40A-30mA	Un	1.00	131.89	13.96	145.85	145.85
II.6.1.4	0.90%	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL						583.11
071194	GOIN	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	86.90	1.14	3.96	5.10	443.19
071195	GOIN	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 32MM	M	21.20	1.95	4.65	6.6	139.92
II.6.1.5	0.06%	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCA						38.52
071200	GOIN	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DIAMETRO 1/2"	M	2.00	1.74	3.96	5.70	11.40
071203	GOIN	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DIAMETRO 1.1/2"	M	2.00	4.95	8.61	13.56	27.12
II.6.1.6	1.84%	CABO ISOLADO PVC 750 V						1,197.43
070563	GOIN	CABO ISOLADO PVC 750 V. No. 2,5 MM2	m	260.80	1.3	1.28	2.58	672.86
070564	GOIN	CABO ISOLADO PVC 750 V. No. 4 MM2	m	18.60	2.32	1.40	3.72	69.19
070570	GOIN	CABO ISOLADO PVC 750 V. No. 10 MM2	M	63.60	5.54	1.62	7.16	455.38
II.6.1.7	1.10%	LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS						714.14
071614	GOIN	LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE USO INTERNO - BASE E-27	un	2.00	101.44	7.51	108.95	217.90

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	

ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
ELET-1	-	SOQUETE BASE E-27	UN.	10.00	3.28	3.04	6.32	63.20
ELET-2	-	LÂMPADA LED BULBO A-60 23W	UN.	2.00	56.34	1.78	58.12	116.24
ELET-3	-	LÂMPADA LED PAR-38 15W	UN.	10.00	29.90	1.78	31.68	316.80
II.6.1.8	2.52%	ENTRADA/ALIMENTAÇÃO						1,641.35
070232	GOIN	ARMAÇAO SECUNDARIA LEVE 3 ELEMENTOS	Un	1.00	38.96	13.96	52.92	52.92
070204	GOIN	ALCA PREFORMADA DE DISTRIBUICAO	Un	1.00	2.39	5.82	8.21	8.21
070501	GOIN	CABECOTE DE LIGA DE ALUMINIO DIAM. 1"	Un	2.00	3.04	1.40	4.44	8.88
070920	GOIN	CINTA DE ACO GALVANIZADO DIAM.190 MM	Un	3.00	21.49	4.65	26.14	78.42
071380	GOIN	HASTE REV.COBRE(COPPERWELD) 3/4" X 2,40 M C/CONECTOR	Un	1.00	29.68	6.99	36.67	36.67
071480	GOIN	ISOLADOR ROLDANA PORCELANA 72 X 72	Un	6.00	4.04	4.65	8.69	52.14
071768	GOIN	MASSA EPOXI CAIXA DE 250 G	Un	2.00	19.77	8.03	27.8	55.60
071991	GOIN	POSTE SIMPLES CÔNICO CONTÍNUO, CIRCULAR, RETO, COM DIÂMETRO NOMINAL DE 60MM NA EXTREMIDADE, GALVANIZADO A FOGO, Hútil= 7 M - ENGASTADO EM CONCRETO COM FCK = 13,5 MPA	Un	1.00	717.41	13.94	731.35	731.35
072370	GOIN	SUPORTE P/TRANSFORM.EM POSTE CONCR.CIRCULAR	Un	1.00	95.07	34.91	129.98	129.98
071175	GOIN	DISJUNTOR TRIPOLAR DE 60 A 100-A	Un	1.00	175.08	20.95	196.03	196.03
072170	GOIN	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 12E - 80A	Un	1.00	106.62	34.91	141.53	141.53
070708	GOIN	CAIXA METÁLICA PARA MEDIDOR MONOFÁSICO PADRÃO ENEL 300X220X151MM	Un	1.00	79.81	69.81	149.62	149.62
II.6.2	0.23%	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS						151.46
II.6.2.1	0.02%	ACESSÓRIOS PARA ELETRODUTO						13.14
91941	SIN	CAIXA PVC 4X2"	Un	2.00	2.75	3.82	6.57	13.14
II.6.2.2	0.04%	DISPOSITIVO ELÉTRICO EMBUTIDO						26.12
072425	GOIN	TAMPA CEGA PLASTICA RETANGULAR 4"X2"	Un	1.00	2.26	0.7	2.96	2.96
072591	GOIN	TOMADA TELEFÔNICA RJ-11	Un	1.00	12.3	8.61	20.91	20.91
072397	GOIN	TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"X2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	un	1.00	1.55	0.7	2.25	2.25

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	

ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
II.6.2.3	0.17%	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL						112.20
071194	GOIN	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	22.00	1.14	3.96	5.10	112.20
II.7	21.60%	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			8,154.04	5,890.81		14,044.85
II.7.1	2.13%	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ALIMENTAÇÃO						1,383.13
II.7.1.1	0.63%	KIT CAVALETE						412.11
081811	GOIN	HIDROMETRO DIAM.RAMAL = 25 MM VAZAO =1,5 A 3 M3	Un	1.00	78.47	11.64	90.11	90.11
081815	GOIN	KIT CAVALETE D=25MM P/HIDRÔMETRO 1,5-3,0-5,0 M3/MURETA/CAIXA	Un	1.00	143.03	82.67	225.7	225.70
080976	GOIN	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 3/4"	Un	2.00	35.58	12.57	48.15	96.30
II.7.1.2	0.25%	PVC RÍGIDO SOLDÁVEL						162.69
HIDR-1	-	CURVA 90º SOLDAVEL C/ ROSCA 25MM X 3/4"	UN.	4.00	4.96	6.98	11.94	47.76
081442	GOIN	TE90 GR.SOLD.C/ROSCA NA BOLSA CENT.25X25X3/4"	Un	1.00	3.28	4.65	7.93	7.93
081003	GOIN	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm	M	15.40	2.53	2.79	5.32	81.93
081066	GOIN	ADAPTAD.SOLD.CURTO C/BOLSA E ROSCA P/REG.25X3/4"	Un	1.00	0.71	2.09	2.8	2.80
081251	GOIN	CAP SOLD. DIAMETRO 25 mm	Un	1.00	0.83	1.05	1.88	1.88
081537	GOIN	CURVA 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	Un	2.00	2.07	4.19	6.26	12.52
081102	GOIN	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	Un	1.00	0.53	2.09	2.62	2.62
081402	GOIN	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	Un	1.00	0.83	4.42	5.25	5.25
II.7.1.3	0.02%	PVC MISTO SOLDÁVEL						13.12
HIDR-2	-	COLAR DE TOMADA EM PVC 32MMX3/4"	Un	1.00	6.14	6.98	13.12	13.12
II.7.1.4	1.22%	BARRILETE						795.21
080976	GOIN	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 3/4"	Un	1.00	35.58	12.57	48.15	48.15
080977	GOIN	REGISTRO DE ESFERA DIAMETRO 1"	Un	2.00	48.01	12.57	60.58	121.16
081888	GOIN	TORNEIRA BOIA DIAMETRO (3/4") 20 MM	Un	1.00	23.06	6.52	29.58	29.58
HIDR-3	-	SUPORTE APOIO PARA CAIXA D'ÁGUA DE VIGOTAS	Un	1.00	21.62	2.33	23.95	23.95
HIDR-4	-	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO 750L COM TAMPA	Un	1.00	329.59	69.81	399.40	399.40
081055	GOIN	ADAPTAD.SOLD. C/FL.LIVRES P/CX.DAGUA 25X3/4"	Un	1.00	8.44	2.09	10.53	10.53



ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %





ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
081056	GOIN	ADAPTADOR SOLD.C/FLANGES LIVRES P/CX.DAGUA 32X1"	Un	1.00	12.9	2.09	14.99	14.99
089365	SIN	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE UN ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	Un	2.00	4.41	3.77	8.18	16.36
081537	GOIN	CURVA 90 GRAUS SOLDABEL DIAMETRO 25 mm	Un	4.00	2.07	4.19	6.26	25.04
081538	GOIN	CURVA 90 GRAUS SOLDABEL DIAMETRO 32 mm	Un	2.00	4.7	4.19	8.89	17.78
081102	GOIN	LUVA SOLDABEL DIAMETRO 25 mm	Un	1.00	0.53	2.09	2.62	2.62
081403	GOIN	TE 90 GRAUS SOLDABEL DIAMETRO 32 mm	Un	1.00	2.78	4.42	7.2	7.20
081421	GOIN	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDABEL 32 X 25 mm	Un	1.00	4.13	4.42	8.55	8.55
081003	GOIN	TUBO SOLDABEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm	M	9.31	2.53	2.79	5.32	49.53
081004	GOIN	TUBO SOLDABEL PVC MARROM DIAMETRO 32 mm	m	2.35	5.67	3	8.67	20.37
II.7.2	0.84%	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA						544.13
II.7.2.1	0.40%	METAIS						261.90
080926	GOIN	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	Un	2.00	52.78	14.19	66.97	133.94
080946	GOIN	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA DIAM.3/4"	Un	2.00	49.79	14.19	63.98	127.96
II.7.2.2	0.37%	PVC RÍGIDO SOLDÁVEL						241.69
081056	GOIN	ADAPTADOR SOLD.C/FLANGES LIVRES P/CX.DAGUA 32X1"	Un	2.00	12.9	2.09	14.99	29.98
081042	GOIN	ADAPTAD.PVC SOLD.LONGO C/FLANGES LIVRES P/CX.DAGUA 32X1"	Un	1.00	13.52	2.09	15.61	15.61
081066	GOIN	ADAPTAD.SOLD.CURTO C/BOLSA E ROSCA P/REG.25X3/4"	Un	5.00	0.71	2.09	2.8	14.00
081162	GOIN	BUCHA DE REDUCAO SOLD.CURTA 32 X 25 MM	Un	1.00	0.6	2.09	2.69	2.69
081537	GOIN	CURVA 90 GRAUS SOLDABEL DIAMETRO 25 mm	Un	4.00	2.07	4.19	6.26	25.04
081102	GOIN	LUVA SOLDABEL DIAMETRO 25 mm	Un	2.00	0.53	2.09	2.62	5.24
081131	GOIN	LUVA SOLDABEL C/ROSCA DIAMETRO 25 X 3/4"	Un	1.00	1.21	3.49	4.7	4.70
081442	GOIN	TE90 GR.SOLD.C/ROSCA NA BOLSA CENT.25X25X3/4"	Un	1.00	3.28	4.65	7.93	7.93
081402	GOIN	TE 90 GRAUS SOLDABEL DIAMETRO 25 mm	Un	3.00	0.83	4.42	5.25	15.75
081445	GOIN	TE RED.SOLD.90GR.BUC.LATAO BOLSA CENT.25X25X1/2"	Un	1.00	6.01	4.42	10.43	10.43
081444	GOIN	TE 90 GR.SOLD.C/BUC.LATAO NA BOLSA CENT.25X25X3/4"	Un	1.00	7.52	4.42	11.94	11.94
081360	GOIN	JOELHO RED.90 GRAUS SOLD.C/BUCHA LATAO 25X1/2"	Un	3.00	4.2	2.66	6.86	20.58

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	TOTAL
081369	GOIN	JOELHO 90 GRAUS SOLD. C/BUCHA LATAO 25 X 3/4"	Un	2.00	5	2.66	7.66	15.32
081145	GOIN	LUVA RED.SOLDAVEL C/BUCHA LATAO DIAM.25 X 1/2"	Un	1.00	3.66	3.49	7.15	7.15
081003	GOIN	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm	M	10.40	2.53	2.79	5.32	55.33
II.7.2.3	0.06%	PVC ACESSÓRIOS						40.54
080556	GOIN	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	1.00	2.77	5.82	8.59	8.59
080555	GOIN	LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICA DIAM.1/2"(ENGATE)	Un	1.00	26.13	5.82	31.95	31.95
II.7.3	5.51%	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ESGOTO						3,584.13
II.7.3.1	3.81%	CAIXAS DE PASSAGEM						2,475.35
081846	GOIN	CAIXA DE GORDURA E INSPEÇÃO EM PVC/ABS 19 LITROS COM TAMPA E PORTA TAMPA E CESTO DE LIMPEZA REMOVÍVEL	un	1.00	318.77	20.48	339.25	339.25
097902	SIN	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS 0,6X0,6X0,6M PARA REDE DE ESGOTO. AF_05/2018	Un	3.00	288.66	199.64	488.30	1,464.90
097903	SIN	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS 0,8X0,8X0,6M PARA REDE DE ESGOTO. AF_05/2018	Un	1.00	395.99	275.21	671.20	671.20
II.7.3.2	0.29%	PVC ACESSÓRIOS						190.89
080561	GOIN	SIFAO P/LAVATORIO PVC DIAM.1"X1.1/2"	Un	1.00	10.28	8.38	18.66	18.66
080671	GOIN	SIFAO PVC P/PIA 1.1/2" X 2"	Un	1.00	9.55	8.38	17.93	17.93
080562	GOIN	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	Un	1.00	9.56	8.38	17.94	17.94
86879	SIN	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	Un	2.00	3.36	2.18	5.54	11.08
086877	SIN	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	Un	1.00	19.5	3.05	22.55	22.55
081663	GOIN	CORPO CX. SIFONADA DIAM. 150 X 150 X 50	Un	1.00	22.39	5.12	27.51	27.51
081664	GOIN	CORPO CX. SIFONADA DIAM. 150 X 185 X 75	Un	1.00	30.52	5.12	35.64	35.64
081791	GOIN	GRELHA REDONDA BRANCA DIAM. 150 MM	Un	2.00	5.15	1.86	7.01	14.02
081679	GOIN	CORPO RALO SIFONADO CONICO DIAM. 100 X 40	Un	1.00	4.54	5.12	9.66	9.66

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
081760	GOIN	GRELHA QUADRADA ACO INOX SIMP. DIAM. 100 MM	Un	1.00	14.04	1.86	15.9	15.90
II.7.3.3	1.41%	PVC ESGOTO						917.89
081550	GOIN	CURVA 45º DIAMETRO 50 MM	Un	1.00	8.29	6.52	14.81	14.81
081701	GOIN	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	Un	3.00	1.27	5.82	7.09	21.27
081730	GOIN	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM	Un	4.00	2.67	6.52	9.19	36.76
081733	GOIN	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 100 MM	Un	1.00	13.68	10.47	24.15	24.15
081938	GOIN	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM	Un	2.00	5.16	10.47	15.63	31.26
081936	GOIN	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 50 MM	Un	3.00	1.56	6.52	8.08	24.24
081927	GOIN	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 mm	Un	3.00	2.49	6.52	9.01	27.03
081973	GOIN	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 50 MM	Un	1.00	10.1	10.7	20.8	20.80
082004	GOIN	LUVA SIMPLES DIAM. 100 MM	Un	3.00	3.94	5.35	9.29	27.87
082233	GOIN	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 50 MM	Un	1.00	9.48	10.7	20.18	20.18
082230	GOIN	TE SANITARIO DIAMETRO 50 X 50 MM	Un	2.00	4.41	6.75	11.16	22.32
082235	GOIN	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 100 MM	Un	1.00	9.92	10.7	20.62	20.62
082302	GOIN	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 50 MM	m	2.80	4.29	6.99	11.28	31.58
082303	GOIN	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM.75 MM	m	1.04	6.74	11.17	17.91	18.63
082304	GOIN	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM	m	24.99	9.18	12.1	21.28	531.79
082301	GOIN	TUBO SOLD.P/ESGOTO DIAM. 40 MM	m	5.02	3.3	5.58	8.88	44.58
II.7.4	0.09%	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - VENTILAÇÃO						56.15
II.7.4.1	0.09%	PVC ACESSÓRIOS						56.15
081936	GOIN	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 50 MM	Un	3.00	1.56	6.52	8.08	24.24
082302	GOIN	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 50 MM	m	1.30	4.29	6.99	11.28	14.66
082231	GOIN	TE SANITARIO DIAMETRO 75 X 50 MM	Un	1.00	8.64	8.61	17.25	17.25
II.7.5	3.04%	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ÁGUA PLUVIAL						1,978.46
II.7.5.1	2.27%	CAIXA DE PASSAGEM						1,478.07
081828	GOIN	CAIXA DE AREIA 60X60CM FUNDO DE BRITA COM GRELHA METÁLICA FERRO CHATO PADRÃO GOINFRA	Un	3.00	308.37	184.32	492.69	1,478.07

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	TOTAL
II.7.5.2	0.77%	PVC ESGOTO						500.39
082304	GOIN	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM	m	22.78	9.18	12.1	21.28	484.76
081938	GOIN	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM	Un	1.00	5.16	10.47	15.63	15.63
II.7.6	7.87%	SOLUÇÃO DE ESGOTO						5,116.31
II.7.6.1A	0.00%	SOLUÇÃO DE ESGOTO - REDE PÚBLICA						0.00
090694	SIN	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100MM, JUNTA PLÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERENCIAS. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_06/2015	Un	0.00	29.44	1.90	31.34	0.00
II.7.6.1B	7.87%	SOLUÇÃO INDIVIDUAL DE ESGOTO						5,116.31
081866	GOIN	FOSSA SEPTICA 2500 LITROS COM IMPERMEABILIZAÇÃO	Un	1.00	1692.34	1279.49	2971.83	2,971.83
081874	GOIN	SUMIDOURO COM DIÂMETRO=1,60M E PROFUNDIDADE=4,50 M	Un	1.00	746.87	1397.61	2144.48	2,144.48
II.7.7	0.33%	METAIS						216.33
080570	GOIN	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	Un	1.00	40.08	4.65	44.73	44.73
080656	GOIN	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un	1.00	68.89	4.65	73.54	73.54
080810	GOIN	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un	1.00	41.16	4.65	45.81	45.81
080811	GOIN	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO PARA MANGUEIRA DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un	1.00	47.6	4.65	52.25	52.25
II.7.8	0.64%	GRANITO / MÁRMORE SINTÉTICO						414.63
080651	GOIN	PIA MÁRMORE/GRANITO SINTÉTICO 1,20X0,54 M	Un	1.00	159.16	55.85	215.01	215.01
080803	GOIN	TANQUE MARMORE/GRANITO SINTÉTICO / 1 BATEDOR	Un	1.00	152.94	18.62	171.56	171.56
271605	GOIN	SUPORTE PARA BANCADA EM FERRO "T" 1/8" X 1 1/4"	Un	2.00	8.21	5.82	14.03	28.06
II.7.9	0.75%	LOUÇAS / ACESSÓRIOS						490.23
080504	GOIN	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	Un	1.00	313.72	55.85	369.57	369.57
080542	GOIN	LAVATÓRIO MÉDIO SEM COLUNA	Un	1.00	68.49	38.16	106.65	106.65

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	

ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
080550	GOIN	FIXACAO P/LAVATORIO (PAR)	PAR	1.00	2.8	3.49	6.29	6.29
080520	GOIN	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	CJ	1.00	3.07	4.65	7.72	7.72
II.7.10	0.40%	ACESSÓRIOS						261.35
080526	GOIN	ASSENTO EM POLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO	Un	1.00	92.51	3.49	96	96.00
080532	GOIN	PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM METAL/ACABAMENTO CROMADO	Un	1.00	18.41	8.14	26.55	26.55
080741	GOIN	SABONETEIRA EM METAL / ACABAMENTO CROMADO	Un	1.00	17.95	5.82	23.77	23.77
080732	GOIN	PORTA TOALHA HASTE LONGA EM METAL/ACABAMENTO CROMADO	Un	1.00	21.9	8.14	30.04	30.04
080721	GOIN	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	Un	1.00	73.35	11.64	84.99	84.99
II.8	0.19%	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			89.28	35.46		124.74
ALV-1	-	PEITORIL DE CONCRETO - VÃOS DE JANELA (20,0X2,0CM)	M	6.20	14.40	5.72	20.12	124.74
II.9	5.65%	IMPERMEABILIZAÇÃO			2,474.69	1,199.56		3,674.24
120902	GOIN	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	m2	38.76	8.62	14.21	22.83	884.89
120107	GOIN	MANTA ASFÁLTICA TIPO III - B (3 MM)	m2	38.76	51.18	15.31	66.49	2,577.15
121105	GOIN	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE / "PÉ" DE PAREDE / PEITORIL E ALVENARIA DE UM MODO GERAL COM CIMENTO CRISTALIZANTE SEMI FLEXÍVEL - 2 DEMÃOS (ESPECÍFICO PARA OBRAS DE REFORMA)	m2	20.46	6.66	2.47	9.13	186.80
121001	GOIN	IMPERMEABILIZAÇÃO-REBAIXO BANHEIRO COM 4 DEMÃOS DE EMULSÃO ASFÁLTICA	m2	2.91	7.07	1.66	8.73	25.40
II.10	9.95%	ESTRUTURA METÁLICA			6,469.38	0.00		6,469.38
150204	GOIN	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	482.07	13.42	0.00	13.42	6,469.38
II.11	3.56%	COBERTURAS			1,746.62	568.46		2,315.07
160401	GOIN	COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m2	52.15	27.90	3.96	31.86	1,661.50
160402	GOIN	CUMEEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	m	3.69	7.87	12.74	20.61	76.05
160602	GOIN	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	m	17.19	15.03	11.64	26.67	458.46
160404	GOIN	EMBOCAMENTO DE BEIRAL	M	13.20	0.32	8.70	9.02	119.06
II.12	6.50%	ESQUADRIAS METÁLICAS			3,790.49	438.00		4,228.50

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020	 
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02	
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON	
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON	
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %	

ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
180491	GOIN	PORTA DE ABRIR EM CHAPA PF-1B C/FERRAGENS	m2	8.40	359.27	29.82	389.09	3,268.36
180401	GOIN	ESQ.DE CORRER CHAPA/VIDRO J9/J10/J12/J13 C/FERRAGENS	m2	5.40	124.95	31.89	156.84	846.94
180404	GOIN	ESQUADRIA BASCULANTE EM CHAPA J17, J18 e J19 C/FERRAGENS	m2	0.48	203.95	31.89	235.84	113.20
II.13	0.91%	VIDROS			588.59	0.00		588.59
190105	GOIN	VIDRO MINI-BOREAL - COLOCADO	m2	5.88	100.10	0.00	100.10	588.59
II.14	4.83%	REVESTIMENTO DE PAREDES			870.84	2,271.41		3,142.26
II.14.1	3.70%	REVESTIMENTO INTERNO						2,406.16
200201	GOIN	EMBOÇO (1CI:4 ARML)	m2	17.49	6.08	9.07	15.15	264.97
200403	GOIN	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	121.16	1.79	9.87	11.66	1,412.73
201302	GOIN	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m2	17.49	24.85	16.80	41.65	728.46
II.14.2	1.13%	REVESTIMENTO EXTERNO						736.10
200403	GOIN	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2	63.13	1.79	9.87	11.66	736.10
II.15	2.06%	FORROS			1,112.28	224.29		1,336.57
210460	GOIN	FORRO DE PVC COM ESTRUTURA EM METALON PINTADA COM TINTA ALQUÍDICA D.F.	m2	33.88	32.83	6.62	39.45	1,336.57
II.16	5.64%	REVESTIMENTO DE PISO			2,358.23	1,311.22		3,669.45
220050	GOIN	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP=5CM (BASE)	m2	36.25	10.64	6.75	17.39	630.39
87250	SIN	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 40X40 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	m2	33.88	27.98	9.14	37.12	1,257.63
220100	GOIN	PASSEIO PROTECAO EM CONC.DESEMPEN.5 CM 1:2,5:3,5 (INCLUSO ESPELHO DE 30CM/ESCAVAÇÃO/REATERRO/APILOAMENTO/ATERRO INTERNO)	m2	13.62	26.84	25.99	52.83	719.54
220202	GOIN	CIMENT.RUST.IMP.NATURAL E=.2CM C/JUNTA PL.1CI:3ARMG	m2	2.37	10.33	11.99	22.32	52.90
220310	GOIN	RODAPÉ DE CERÂMICA COM ARGAMASSA COLANTE	m	33.16	1.65	4.37	6.02	199.62
98689	SIN	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	M	5.00	61.53	10.38	71.91	359.55
220102	GOIN	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5	m2	21.00	12.96	8.46	21.42	449.82

ORÇAMENTO SINTÉTICO CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND	QUANT	CUSTO UNITARIO			CUSTO TOTAL
					MAT	MAO/EQUI/OUTROS	TOTAL	
II.17	4.24%	PINTURA			1,405.10	1,351.85		2,756.94
II.17.1	1.64%	PINTURA INTERNA						1,067.04
261307	GOIN	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	m2	84.22	3.29	3.6	6.89	580.28
261005	GOIN	PINTURA COM SELADOR ACRILICO	m2	121.16	0.85	0.64	1.49	180.53
261001	GOIN	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m2	36.94	3.25	5.04	8.29	306.23
II.17.2	1.03%	PINTURA EXTERNA						672.96
261000	GOIN	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	63.13	4.1	5.07	9.17	578.90
261005	GOIN	PINTURA COM SELADOR ACRILICO	m2	63.13	0.85	0.64	1.49	94.06
II.17.3	1.56%	PINTURAS DIVERSAS						1,016.94
261602	GOIN	PINT.ESMALTE/ESQUAD.FERRO C/FUNDO ANTICOR.	m2	28.56	6.89	9.36	16.25	464.10
261609	GOIN	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTR.METALICA 2 DEMAOS	m2	63.11	6.27	2.49	8.76	552.84
II.18	0.94%	DIVERSOS			340.36	272.29		612.65
270501	GOIN	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	42.43	0.63	1.34	1.97	83.59
270210	GOIN	PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG., ADUBO,TERRA VEGETAL (O.C.) A<11.000,00M2	m2	44.00	7.01	4.42	11.43	502.92
270212	GOIN	ABERTURA DE CAVA 80X80X80CM C/ ADUBAÇÃO E PLANTIO DE ARBUSTO, ÁRVORE OU PALMEIRA C/ H=0,70 A 2,00M - EXCLUSO O CUSTO DE AQUISIÇÃO DA MUDA	un	1.00	5.19	20.95	26.14	26.14
CUSTO TOTAL					R\$ 45,168.74	R\$ 19,854.81		R\$ 65,023.55
BDI				25.73	R\$ 11,621.92	R\$ 5,108.64		R\$ 16,730.56
PREÇO TOTAL					R\$ 56,790.66	R\$ 24,963.45	R\$ -	R\$ 81,754.11
CUSTO TOTAL/ÁREA CONSTRUÍDA								R\$ 1,532.49
PREÇO TOTAL/ÁREA CONSTRUÍDA								R\$ 1,926.80

REVISAO:
R00 EMISSÃO INICIAL
R01 ALTERAÇÃO DATA BASE SINAPI E INCLUSÃO ITENS PARA RECURSO PROTEGE
R02 ALTERAÇÃO DATA BASE GOINFRA / SINAPI

**COMPOSIÇÕES****OBRA: CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL****LOCAL: DIVERSOS - GO****DATA BASE: GOINFRA NOV/2020 DESON. E SINAPI DEZ/2020 DESON.****ÁREA: 42,43 M2**

AGETOP/SINAPI	SOQUETE BASE E-27	UN.	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
S	00012296	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	UN.	1.0000	3.28	0.00	3.28
A	0008	AJUDANTE	H	0.1000	-	8.92	0.89
A	0012	ELETRICISTA	H	0.1500	-	14.35	2.15
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				3.28	3.04	6.32	

AGETOP/SINAPI	LÂMPADA LED BULBO A-60 23W	UN.	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
		LÂMPADA LED BULBO A-60 23W	UN.	1.0000	56.34	0.00	56.34
A	0008	AJUDANTE	H	0.2000	-	8.92	1.78
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				56.34	1.78	58.12	

AGETOP/SINAPI	LÂMPADA LED PAR-38 15W	UN.	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
		LÂMPADA LED PAR-38 15W	UN.	1.0000	29.90	0.00	29.90
A	0008	AJUDANTE	H	0.2000	-	8.92	1.78
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				29.90	1.78	31.68	

AGETOP/SINAPI	CURVA 90° C/ ROSCA 25MMX3/4"	UN.	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
S	00001938	CURVA 90° SOLDÁVEL C/ ROSCA 25MMX3/4"	UN.	1.0000	4.96	0.00	4.96
A	0008	AJUDANTE	H	0.3000	-	8.92	2.68
A	0011	ENCANADOR	H	0.3000	-	14.35	4.31
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				4.96	6.98	11.94	

AGETOP/SINAPI	COLAR DE TOMADAS EM PVC 32MM X 3/4"	H	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
S	00001402	COLAR DE TOMADAS EM PVC 32MM X 3/4"	UN.	1.0000	6.14	0.00	6.14
A	0008	AJUDANTE	H	0.3000	-	8.92	2.68
A	0011	ENCANADOR	H	0.3000	-	14.35	4.31
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				6.14	6.98	13.12	

AGETOP/SINAPI	SUPORTE APOIO CAIXA D'ÁGUA EM VIGOTAS	M	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
A	2132	VIGOTA DE MADEIRA 6X16CM APOIO CAIXA D'ÁGUA	M	1.0000	21.62	0.00	21.62
A	0008	AJUDANTE	H	0.1000	-	8.92	0.89
A	0011	ENCANADOR	H	0.1000	-	14.35	1.44
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				21.62	2.33	23.95	

AGETOP/SINAPI	CAIXA D'ÁGUA POLIETILENO 750L C/ TAMPA	M	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
S	00034638	CAIXA D'ÁGUA POLIETILENO 750L C/ TAMPA	M	1.0000	329.59	0.00	329.59
A	0008	AJUDANTE	H	3.0000	-	8.92	26.76
A	0011	ENCANADOR	H	3.0000	-	14.35	43.05
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				329.59	69.81	399.40	

AGETOP/SINAPI	PEITORIL EM CONCRETO	UN.	QUANT.	P.MAT.	P.M.O.	P. PARCIAL	
S	00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I	KG	0.0840	0.50	0.00	0.04
A	60517	PREPARO COM BETONEIRA CONCRETO FCK=25MPA	M3	0.0500	262.81	52.91	15.79
S	88309	PEDREIRO	H	0.1300	4.80	14.58	2.52
S	088316	SERVENTE	H	0.1300	4.60	9.07	1.78
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO				14.40	5.72	20.12	



**CRONOGRAMA GERAL
CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL**

AREA CONSTRUÍDA:	42.43M2	DATA DO ORÇAMENTO:	17/06/2020
AREA MEDIA DOS LOTES:	200.00M2	DATA DA REVISÃO:	01/02/2021-R02
PRAZO DE OBRA:	4 MESES	DATA BASE SINAPI:	DEZ-20-DESON
ENDEREÇO:	DIVERSOS	DATA BASE GOINFRA:	NOV-20-DESON
RT ORÇAMENTO:		BDI:	25.73 %

ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	CUSTO TOTAL	PESO %	MÊS -1		MÊS -2		MÊS -3		MÊS -4	
					SIMP.%	ACUM.%	SIMP.%	ACUM.%	SIMP.%	ACUM.%	SIMP.%	ACUM.%
I		CUSTOS ADMINISTRATIVOS E INDIRETOS	R\$ 151,360.59	4.45%								
I.1		SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 56,237.44	1.65%	R\$ 56,237.44	100.00%						
I.2		IMPLANTAÇÃO DA OBRA	R\$ 29,842.29	0.88%	R\$ 29,842.29	100.00%						
I.3		LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 1,604.06	0.05%	R\$ 802.03	50.00%					R\$ 802.03	50.00%
I.4		CUSTOS ADMINISTRATIVOS	R\$ 63,676.80	1.87%	R\$ 15,919.20	25.00%	R\$ 15,919.20	25.00%	R\$ 15,919.20	25.00%	R\$ 15,919.20	25.00%
II		CUSTOS DIRETOS DA OBRA - EDIFICAÇÃO	R\$ 3,251,177.36	95.55%								
II.1		SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5,834.13	0.17%	R\$ 5,834.13	100.00%						
II.2		TRANSPORTES	R\$ 5,619.00	0.17%	R\$ 5,619.00	100.00%						
II.3		SERVIÇO EM TERRA	R\$ 29,521.88	0.87%	R\$ 29,521.88	100.00%						
II.4		FUNDAÇÕES E SONDAGENS	R\$ 246,668.68	7.25%								
II.4.1		ESTACAS	R\$ 93,317.50	2.74%	R\$ 55,990.50	60.00%	R\$ 37,327.00	40.00%				
II.4.2		VIGAS BALDRAMES	R\$ 153,352.00	4.51%	R\$ 92,011.20	60.00%	R\$ 61,340.80	40.00%				
II.5		ESTRUTURA - ALVENARIA ESTRUTURAL	R\$ 557,474.36	16.38%	R\$ 222,989.74	40.00%	R\$ 222,989.74	40.00%	R\$ 111,494.87	20.00%		
II.6		INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 257,897.60	7.58%								
II.6.1		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 235,549.50	6.92%	R\$ 70,664.85	30.00%	R\$ 70,664.85	30.00%	R\$ 47,109.90	20.00%	R\$ 47,109.90	20.00%
II.6.2		INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS	R\$ 7,573.00	0.22%	R\$ 2,271.90	30.00%	R\$ 2,271.90	30.00%	R\$ 1,514.60	20.00%	R\$ 1,514.60	20.00%
II.7		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 702,242.37	20.64%								
II.7.1		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ALIMENTAÇÃO	R\$ 69,156.50	2.03%	R\$ 20,746.95	30.00%	R\$ 27,662.60	40.00%	R\$ 20,746.95	30.00%		
II.7.2		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA	R\$ 27,206.50	0.80%			R\$ 13,603.25	50.00%	R\$ 13,603.25	50.00%		
000		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ESGOTO	R\$ 179,206.50	5.27%			R\$ 107,523.90	60.00%	R\$ 71,682.60	40.00%		
II.7.4		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - VENTILAÇÃO	R\$ 2,807.50	0.08%			R\$ 1,684.50	60.00%	R\$ 1,123.00	40.00%		
II.7.5		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ÁGUA PLUVIAL	R\$ 98,923.00	2.91%			R\$ 39,569.20	40.00%	R\$ 59,353.80	60.00%		
II.7.6		SOLUÇÃO DE ESGOTO	R\$ 255,815.50	7.52%					R\$ 153,489.30	60.00%	R\$ 102,326.20	40.00%
II.7.7		METAIS	R\$ 10,816.50	0.32%							R\$ 10,816.50	100.00%
II.7.8		GRANITO / MÁRMORE SINTÉTICO	R\$ 20,731.50	0.61%							R\$ 20,731.50	100.00%
II.7.9		LOUÇAS / ACESSÓRIOS	R\$ 24,511.50	0.72%							R\$ 24,511.50	100.00%
II.7.10		ACESSÓRIOS	R\$ 13,067.50	0.38%							R\$ 13,067.50	100.00%
II.8		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 6,237.20	0.18%	R\$ 1,871.16	30.00%	R\$ 2,494.88	40.00%	R\$ 1,871.16	30.00%		
II.9		IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 183,712.37	5.40%			R\$ 110,227.42	60.00%	R\$ 73,484.95	40.00%		
II.10		ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 323,468.97	9.51%			R\$ 161,734.49	50.00%	R\$ 161,734.49	50.00%		
II.11		COBERTURAS	R\$ 115,753.56	3.40%			R\$ 57,876.78	50.00%	R\$ 57,876.78	50.00%		
II.12		ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 211,424.76	6.21%					R\$ 147,997.33	70.00%	R\$ 63,427.43	30.00%
II.13		VIDROS	R\$ 29,429.40	0.86%							R\$ 29,429.40	100.00%
II.14		REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 157,112.67	4.62%								
II.14.1		REVESTIMENTO INTERNO	R\$ 120,308.00	3.54%			R\$ 48,123.20	40.00%	R\$ 36,092.40	30.00%	R\$ 36,092.40	30.00%
II.14.2		REVESTIMENTO EXTERNO	R\$ 36,805.00	1.08%			R\$ 11,041.50	30.00%	R\$ 18,402.50	50.00%	R\$ 7,361.00	20.00%
II.15		FORROS	R\$ 66,828.30	1.96%							R\$ 66,828.30	100.00%
II.16		REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 183,472.47	5.39%							R\$ 183,472.47	100.00%

II.17	PINTURA	R\$ 137,847.31	4.05%								
II.17.1	PINTURA INTERNA	R\$ 53,352.00	1.57%							R\$ 53,352.00	100.00%
II.17.2	PINTURA EXTERNA	R\$ 33,648.00	0.99%							R\$ 33,648.00	100.00%
II.17.3	PINTURAS DIVERSAS	R\$ 50,847.00	1.49%							R\$ 50,847.00	100.00%
II.18	DIVERSOS	R\$ 30,632.36	0.90%							R\$ 30,632.36	100.00%
CUSTO TOTAL SEM BDI - DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 3,402,537.94	100.00%	R\$ 610,322.26	17.94%	R\$ 992,055.21	29.16%	R\$ 993,497.08	29.20%	R\$ 791,889.28	23.27%
CUSTO TOTAL SEM BDI - TOTAL ACUMULADO		R\$ 3,402,537.94	90.45%	R\$ 610,322.26	17.94%	R\$ -	47.09%	R\$ 993,497.08	76.29%	R\$ 1,785,386.35	99.57%
BDI - DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 875,473.01	100.00%	R\$ 157,035.92	17.94%	R\$ 255,255.81	29.16%	R\$ 255,626.80	29.20%	R\$ 203,753.11	23.27%
BDI - TOTAL ACUMULADO		R\$ 875,473.01	100.00%	R\$ 157,035.92	17.94%	R\$ 412,291.72	47.09%	R\$ 667,918.52	76.29%	R\$ 871,671.63	99.57%
CUSTO TOTAL COM BDI - DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 4,278,010.95	100.00%	R\$ 767,358.18	17.94%	R\$ 1,247,311.01	29.16%	R\$ 1,249,123.87	29.20%	R\$ 995,642.39	23.27%
CUSTO TOTAL COM BDI - TOTAL ACUMULADO		R\$ 4,278,010.95	100.00%	R\$ 767,358.18	17.94%	R\$ 2,014,669.20	47.09%	R\$ 3,263,793.07	76.29%	R\$ 4,259,435.46	99.57%

REVISAO:

- R00 EMISSÃO INICIAL
- R01 ALTERAÇÃO DATA BASE SINAPI E INCLUSÃO ITENS PARA RECURSO PROTEGE
- R02 ALTERAÇÃO DATA BASE GOINFRA / SINAPI

CRONOGRAMA MATERIAL
CASA RENOVA - ALVENARIA ESTRUTURAL

AREA CONSTRUÍDA: 42.43M2
 AREA MEDIA DOS LOTES: 200.00M2
 PRAZO DE OBRA: 4 MESES
 ENDEREÇO: DIVERSOS
 RT ORÇAMENTO:

DATA DO ORÇAMENTO: 17/06/2020
 DATA DA REVISÃO: 01/02/2021-R02
 DATA BASE SINAPI: DEZ-20-DESON
 DATA BASE GOINFRA: NOV-20-DESON
 BDI: 25.73 %



ITEM / CODIGO	BANCO DE DADOS	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	CUSTO TOTAL	PESO %	MÊS -1		MÊS -2		MÊS -3		MÊS -4	
					SIMP.%	ACUM.%	SIMP.%	ACUM.%	SIMP.%	ACUM.%	SIMP.%	ACUM.%
I		CUSTOS ADMINISTRATIVOS E INDIRETOS	R\$ 46,150.86	2.00%								
I.1		SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5,943.50	0.26%	R\$ 5,943.50	100.00%						
I.2		IMPLANTAÇÃO DA OBRA	R\$ 29,842.29	1.29%	R\$ 29,842.29	100.00%						
I.3		LIMPEZA E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 1,604.06	0.07%	R\$ 802.03	50.00%					R\$ 802.03	50.00%
I.4		CUSTOS ADMINISTRATIVOS	R\$ 63,676.80	2.76%	R\$ 15,919.20	25.00%	R\$ 15,919.20	25.00%	R\$ 15,919.20	25.00%	R\$ 15,919.20	25.00%
II		CUSTOS DIRETOS DA OBRA - EDIFICAÇÃO	R\$ 2,258,437.03	98.00%								
II.1		SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3,585.34	0.16%	R\$ 3,585.34	100.00%						
II.2		TRANSPORTES	R\$ 5,039.00	0.22%	R\$ 5,039.00	100.00%						
II.3		SERVIÇO EM TERRA	R\$ 29,521.88	1.28%	R\$ 29,521.88	100.00%						
II.4		FUNDAÇÕES E SONDAGENS	R\$ 150,672.57	6.54%								
II.4.1		ESTACAS	R\$ 47,239.80	2.05%	R\$ 28,343.88	60.00%	R\$ 18,895.92	40.00%				
II.4.2		VIGAS BALDRAMES	R\$ 103,432.77	4.49%	R\$ 62,059.66	60.00%	R\$ 41,373.11	40.00%				
II.5		ESTRUTURA - ALVENARIA ESTRUTURAL	R\$ 428,066.17	18.57%	R\$ 171,226.47	40.00%	R\$ 171,226.47	40.00%	R\$ 85,613.23	20.00%		
II.6		INST.ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 171,557.60	7.44%								
II.6.1		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 169,223.10	7.34%	R\$ 50,766.93	30.00%	R\$ 50,766.93	30.00%	R\$ 33,844.62	20.00%	R\$ 33,844.62	20.00%
II.6.2		INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS	R\$ 2,334.50	0.10%	R\$ 700.35	30.00%	R\$ 700.35	30.00%	R\$ 466.90	20.00%	R\$ 466.90	20.00%
II.7		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 407,701.80	17.69%								
II.7.1		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ALIMENTAÇÃO	R\$ 69,156.50	3.00%	R\$ 20,746.95	30.00%	R\$ 27,662.60	40.00%	R\$ 20,746.95	30.00%		
II.7.2		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA	R\$ 27,206.50	1.18%			R\$ 13,603.25	50.00%	R\$ 13,603.25	50.00%		
II.7.3		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ESGOTO	R\$ 179,206.50	7.78%			R\$ 107,523.90	60.00%	R\$ 71,682.60	40.00%		
II.7.4		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - VENTILAÇÃO	R\$ 2,807.50	0.12%			R\$ 1,684.50	60.00%	R\$ 1,123.00	40.00%		
II.7.5		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ÁGUA PLUVIAL	R\$ 98,923.00	4.29%			R\$ 39,569.20	40.00%	R\$ 59,353.80	60.00%		
II.7.6		SOLUÇÃO DE ESGOTO	R\$ 255,815.50	11.10%					R\$ 153,489.30	60.00%	R\$ 102,326.20	40.00%
II.7.7		METAIS	R\$ 10,816.50	0.47%							R\$ 10,816.50	100.00%
II.7.8		GRANITO / MÁRMORE SINTÉTICO	R\$ 20,731.50	0.90%							R\$ 20,731.50	100.00%
II.7.9		LOUÇAS / ACESSÓRIOS	R\$ 24,511.50	1.06%							R\$ 24,511.50	100.00%
II.7.10		ACESSÓRIOS	R\$ 13,067.50	0.57%							R\$ 13,067.50	100.00%
II.8		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 4,464.00	0.19%	R\$ 1,339.20	30.00%	R\$ 1,785.60	40.00%	R\$ 1,339.20	30.00%		
II.9		IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 123,734.27	5.37%			R\$ 74,240.56	60.00%	R\$ 49,493.71	40.00%		
II.10		ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 323,468.97	14.04%			R\$ 161,734.49	50.00%	R\$ 161,734.49	50.00%		
II.11		COBERTURAS	R\$ 87,330.75	3.79%			R\$ 43,665.38	50.00%	R\$ 43,665.38	50.00%		
II.12		ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 189,524.70	8.22%					R\$ 132,667.29	70.00%	R\$ 56,857.41	30.00%
II.13		VIDROS	R\$ 29,429.40	1.28%							R\$ 29,429.40	100.00%
II.14		REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 43,542.24	1.89%								
II.14.1		REVESTIMENTO INTERNO	R\$ 37,892.11	1.64%			R\$ 15,156.84	40.00%	R\$ 11,367.63	30.00%	R\$ 11,367.63	30.00%
II.14.2		REVESTIMENTO EXTERNO	R\$ 5,650.14	0.25%			R\$ 1,695.04	30.00%	R\$ 2,825.07	50.00%	R\$ 1,130.03	20.00%
II.15		FORROS	R\$ 55,614.02	2.41%							R\$ 55,614.02	100.00%
II.16		REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 117,911.47	5.12%							R\$ 117,911.47	100.00%
II.17		PINTURA	R\$ 70,254.82	3.05%								

II.17.1	PINTURA INTERNA	R\$ 25,006.24	1.09%							R\$ 25,006.24	100.00%
II.17.2	PINTURA EXTERNA	R\$ 15,624.68	0.68%							R\$ 15,624.68	100.00%
II.17.3	PINTURAS DIVERSAS	R\$ 29,623.91	1.29%							R\$ 29,623.91	100.00%
II.18	DIVERSOS	R\$ 17,018.05	0.74%							R\$ 17,018.05	100.00%
CUSTO TOTAL SEM BDI - DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 2,304,587.88	100.00%	R\$ 425,836.67	18.48%	R\$ 787,203.33	34.16%	R\$ 858,935.61	37.27%	R\$ 582,068.77	25.26%
CUSTO TOTAL SEM BDI - TOTAL ACUMULADO		R\$ 2,304,587.88	88.28%	R\$ 425,836.67	18.48%	R\$ -	52.64%	R\$ 858,935.61	89.91%	R\$ 1,441,004.38	115.16%
BDI - DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 592,970.46	100.00%	R\$ 109,567.78	18.48%	R\$ 202,547.42	34.16%	R\$ 221,004.13	37.27%	R\$ 149,766.29	25.26%
BDI - TOTAL ACUMULADO		R\$ 592,970.46	100.00%	R\$ 109,567.78	18.48%	R\$ 312,115.19	52.64%	R\$ 533,119.32	89.91%	R\$ 682,885.62	115.16%
CUSTO TOTAL COM BDI - DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 2,897,558.35	100.00%	R\$ 535,404.45	18.48%	R\$ 989,750.74	34.16%	R\$ 1,079,939.74	37.27%	R\$ 731,835.06	25.26%
CUSTO TOTAL COM BDI - TOTAL ACUMULADO		R\$ 2,897,558.35	100.00%	R\$ 535,404.45	18.48%	R\$ 1,525,155.19	52.64%	R\$ 2,605,094.93	89.91%	R\$ 3,336,929.99	115.16%

REVISAO:

- R00 EMISSÃO INICIAL
- R01 ALTERAÇÃO DATA BASE SINAPI E INCLUSÃO ITENS PARA RECURSO PROTEGE
- R02 ALTERAÇÃO DATA BASE GOINFRA / SINAPI



AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
Rua 18-A nº 541 Setor Aeroporto
GEPROTEC - Gerência de Projetos e Análise Técnica

**DEMONSTRATIVO DO BDI NOS ORÇAMENTOS DESONERADOS
DE OBRAS CIVIS DA GOINFRA**

**CÁLCULO DO BDI CONFORME FÓRMULA PREVISTA Acórdão n. 2.622/2013 - TCU -
PLENÁRIO E ÍNDICES CONFORME COMPOSIÇÃO DE BDI DA GOINFRA
PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP**

1 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

PARÂMETROS		%
AC	Administração central	4.00
S + G	Seguro + Garantia	0.12
R	Risco	0.97
DF	Despesa Financeira	0.28
L	Lucro	7.20
I	(Cofins + Pis + Issqn+ CPRB)	10.15

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

1.2573

BDI = 25.73%

**2 - BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - ÍTENS DE MERO FORNECIMENTO DE
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

PARÂMETROS		%
AC	Administração central	3.45
S + G	Seguro + Garantia	0.06
R	Risco	0.56
DF	Despesa Financeira	0.56
L	Lucro	4.80
I	(Cofins + Pis + Issqn+ CPRB)	8.15

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

1.1941

BDI = 19.41%

Obs.: Foi inserido o valor do ISS de 5% conforme Código Tributário específico de cada município. Foi aplicado o fator de redução da alíquota de 40% para retirar o fornecimento do material conforme descrito no Código Tributário dos municípios.